

Комната в общежитии в мкр ХБК

Подойдет для сдачи в аренду! Развитый район!
Общая площадь 13,3 кв.м. Этаж 8/9

 Подробнее на Телеграмм канале 



Описание

Продаем комнату в общежитии площадью 13,3 кв.м., расположенную на 8 этаже 9-этажного дома в мкр. ХБК, по ул. Стасова, д. 187.

Жилье подойдет для сдачи в аренду студентам или молодой семейной паре. Купив комнату, вы получите недвижимость с ремонтом в прекрасном, развитом микрорайоне (рядом рынок, магазины, трамвайная остановка). После продажи остается мебель и техника! Кстати, вид из окна вам точно понравится, поскольку не закрывают высотные дома.



Планировка

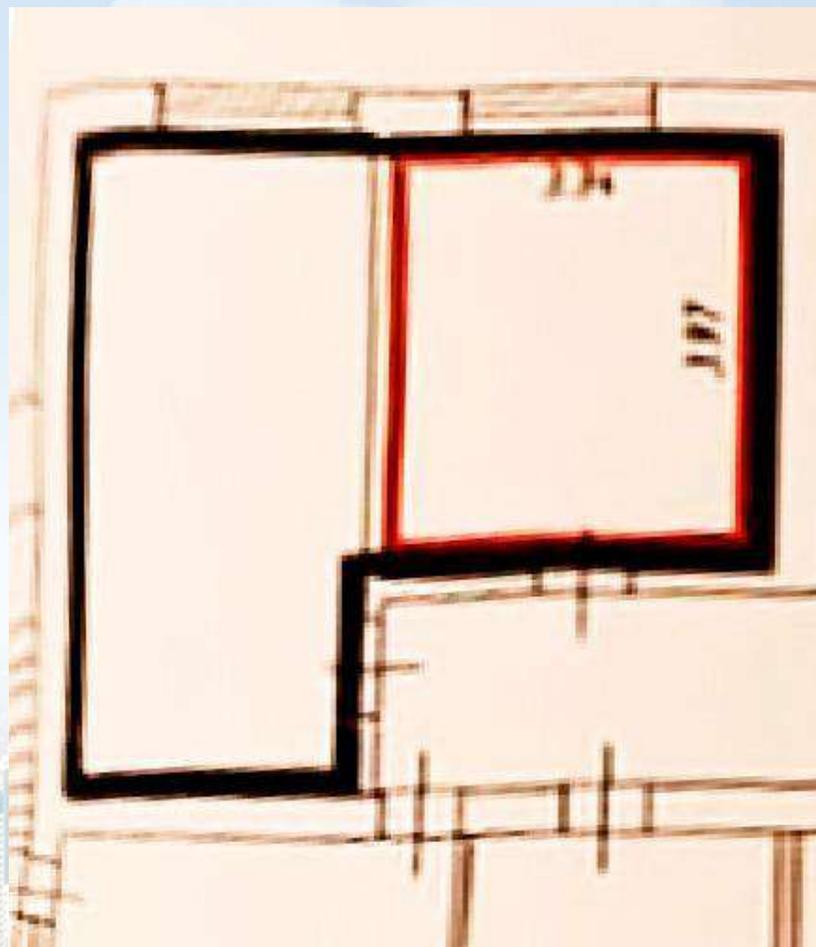
Общая площадь комнаты – 13,3 кв.м.

Высота потолков - 2,5 м.

Кухня на 8 комнат, отсюда есть выход на общий балкон.

Санузел – 3,5 кв.м., предусмотрен на 2 комнате.

Входная дверь в комнату металлическая.



Состояние

Вам не придется делать ремонт, поскольку отделка обновлена в 2024 году. Все в хорошем состоянии: стены оклеены обоями, на полу ламинат, потолки покрашены. В комнате металлопластиковое окно, входная дверь металлическая. После продажи остается мебель, сплит-система, холодильник, в кухне - стол и шкафчик. В санузле есть общая стиральная машина. Стены и пол ванной комнаты облицованы плиткой. Вся необходимая сантехника есть, в том числе установлен поддон.





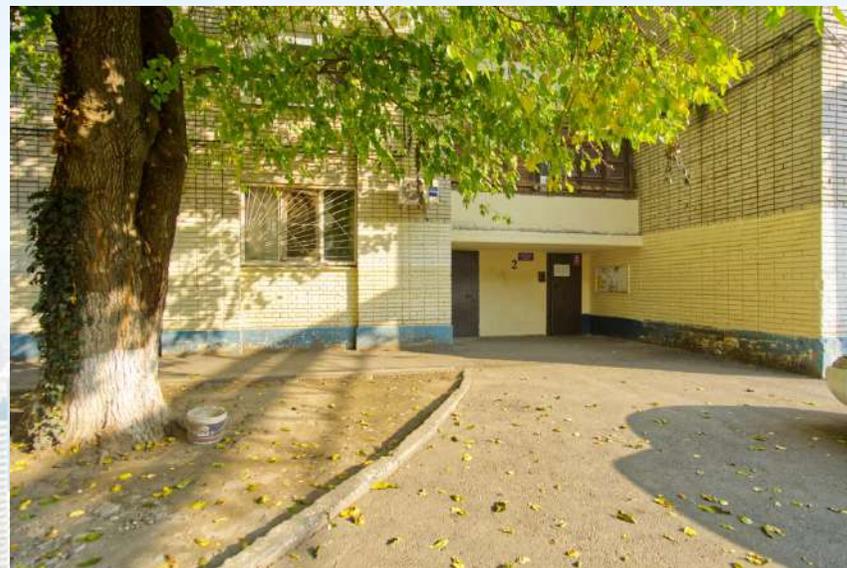
Тех.условия

Все коммуникации центральные. В санузле есть счетчики горячей и холодной воды. Обслуживанием дома занимается управляющая компания ГУК «Краснодар».



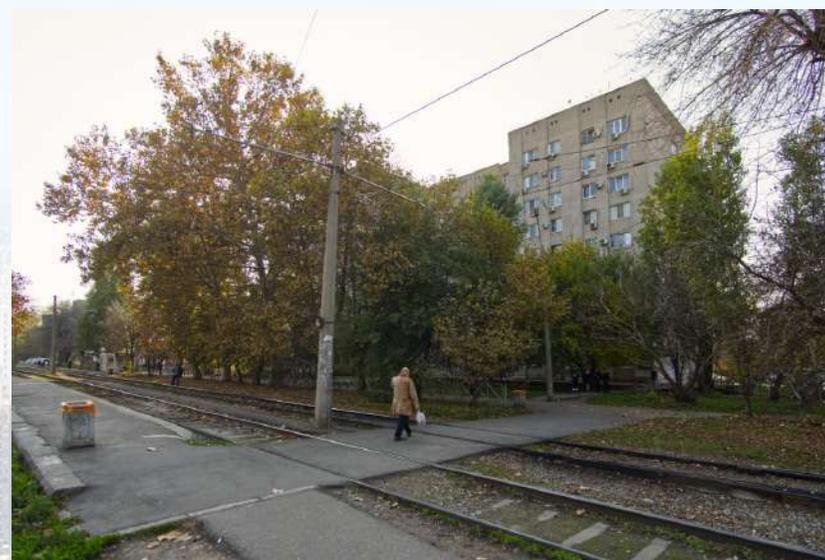
Дом

Дом кирпичный, построен в 1976 г. В подъезде сделан капитальный ремонт, установлен современный лифт. Общие коридоры широкие.



Придомовая территория

Территория дома - один из тех уютных дворов Краснодара, где растут высокие деревья (прекрасные в любое время года), предусмотрены уютные лавочки и цветочные клумбы. Есть достаточно мест для парковки. Для детей отведены игровые и спортивные зоны.



Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 28.01.2020 г.

Кадастровый номер: 23:43:0403015:1774

Форма оплаты: наличные.

Указываем полную стоимость в договоре.

Цена

Стоимость комнаты в общежитии площадью 13,3 кв.м. в развитом районе

1,6 млн. руб.

P.S. - В комнате остается мебель и техника.

- Сделан ремонт.
- Вокруг развитая инфраструктура.
- Подойдет для сдачи в аренду.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

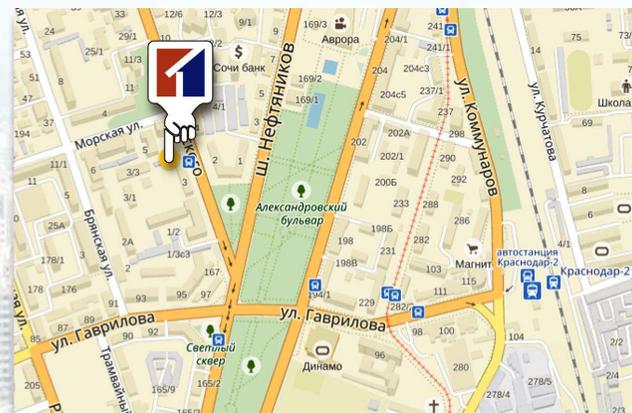
Тел/WhatsApp: +7-988-604-97-24

E-mail: fedorova@nedvizhimost93.ru

Федорова Валентина Павловна



А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66
Дополнительная информация на сайте
Центра Недвижимости ПрофРиелт
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)



← Подробнее на нашем Телеграмм канале